



Auftrag zur Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrages

(verbindliche Reservierungsvereinbarung)

zu unserem Bauvorhaben AM HABERLGARTEN in 83607 Holzkirchen, OT Marschall

Ihre Daten:

1. Kaufinteressent/in

2. Kaufinteressent/in

Name*

Vorname*

Geburtsdatum*

Familienstand*

Straße*

PLZ/Wohnort*

Staatsangehörigkeit*

Steuer-ID (optional)

Beruf*

Telefon privat

Telefon geschäftlich

Mobil-Nummer*

eMail-Adresse*

Erwerbsverhältnis*

Darüber hinaus bitten wir um Übersendung einer Kopie Ihres Personalausweises.

* Pflichtfelder, die für die Auftragsbearbeitung wichtig sind.

Der/die Kaufinteressent/in bekam von der INVEST5 GmbH folgendes auf Seite 2 näherer bezeichnetes Kaufobjekt angeboten.



Auftrag zur Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrages

(verbindliche Reservierungsvereinbarung)

Kaufobjekt	Haus Nr.	Wohnung Nr.	Kaufpreis €
Am Haberlgarten	_____	_____	_____

Aufgrund der erfolgten Beratung, der von der INVEST5 GmbH erhaltenen Informationen über das Objekt sowie der ausgehandelten Vertragsbedingungen erklärt der/die Kaufinteressent/in seine/ihre Absicht, das Kaufobjekt zu erwerben. Der/die Kaufinteressent/in/en beauftragt/beauftragen deshalb die INVEST5 GmbH wie folgt:

1. mit einem Notar den Tag und die Uhrzeit des Beurkundungstermins abzustimmen
2. den Entwurf des zu beurkundenden Kaufvertrags durch das Notariat anfertigen und dem/der Kaufinteressent/in per E-Mail zusenden zu lassen
3. dem/der Kaufinteressent/in/en durch den Notar eine digitale Kopie der Grundlagenurkunde zukommen zu lassen.

Der Auftrag zur Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrages wird mit Unterzeichnung dieser Vereinbarung wirksam und wenn der/die Kaufinteressenten/in eine sofort fällige Reservierungsgebühr in Höhe von € 2.000,00 an die INVEST5 GmbH geleistet hat. Sie erfolgt per Überweisung an:

Raiffeisenbank im Oberland eG, IBAN: DE67 7016 9598 0005 9230 42, BIC: GENODEF1MIB, Kontoinhaberin: INVEST5 GmbH.

Nach notarieller Beurkundung des Kaufvertrages erstatten wir die Gebühr der/dem Kaufinteressenten/in unverzinst zurück.

Kommt aus Gründen, die der/die Kaufinteressent/in zu vertreten hat, kein notarieller Kaufvertrag innerhalb von fünf Wochen nach der Beauftragung zur Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrags zustande, wird die Beauftragung aufgehoben und die Reservierungsgebühr einbehalten. Diese Gebühr dient als Gegenleistung für die Reservierung und zugleich als Abgeltung für den Bearbeitungsaufwand bei der INVEST5 GmbH. Eventuell anfallende Notarkosten trägt der/die Kaufinteressent/in/en.

Der/die Kaufinteressent/in/en erteilt den Auftrag zur Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrages auf eigenen Wunsch.

Lenggries, den _____ den _____

INVEST5 GmbH

Name / Unterschrift Kaufinteressent/in



Auftrag zur Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrages (verbindliche Reservierungsvereinbarung)

Einwilligungserklärung gemäß Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

zur Erhebung, Verarbeitung, Übermittlung, Nutzung, Weitergabe und Speicherung
personenbezogener Daten durch die INVEST5 GmbH

Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns sehr wichtig.
Zum Zwecke der Vorbereitung, Durchführung und Erfüllung eines Auftrags zur Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrages (Verkauf einer Neubau-Eigentumswohnung im Projekt MARSCHALL, 83607 Holzkirchen, OT Marschall an Sie) erfolgt die Erhebung, Verarbeitung, Übermittlung, Nutzung, Weitergabe und Speicherung

Ihrer folgenden personenbezogenen Daten:

- Vorname, Nachname, Titel*
- Geburtsname*
- Geburtsdatum*
- Straße*
- Postleitzahl, Wohnort, Land*
- Familienstand*
- Staatsangehörigkeit*
- Steuer-ID (optional)
- Telefonnummer privat* und geschäftlich, mobil*
- eMail-Adresse*
- Kaufobjekt (MARSCHALL, Holzkirchen)*
- Wohnungsnummer/n*
- Gebäude-Nummer/n*
- Gesamtpreis*

(* = Pflichtangaben, ohne * = Angabe zur besseren Erreichbarkeit in dringenden Fällen wichtiger Rückfragen)

Die oben genannten personenbezogenen Daten benötigt das Notariat verbindlich mittels eines ausgefüllten Formulars zur zeitnahen Erstellung Ihres personalisierten Kaufvertrages.



Auftrag zur Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrages (verbindliche Reservierungsvereinbarung)

Folgende Unterlagen benötigen wir von Ihnen zeitnah nach Erhalt Ihrer personenbezogenen Daten zur Vorbereitung, Durchführung und Erfüllung des Auftrags zur Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrags:

- Finanzierungszusage Ihrer Bank oder Ihres Finanzierers (spätestens eine Woche vor Beurkundung)
- Vermögensnachweis, falls Sie Barzahler sind (spätestens eine Woche vor Beurkundung)
- Kopie Ihres Personalausweises oder Reisepasses
- Kopie Ihrer gültigen Aufenthaltsgenehmigung, falls Sie kein deutscher Staatsbürger sind

Das Vorliegen dieser o. g. Unterlagen ist gemäß Geldwäsche-Gesetz verpflichtend für uns. Diese Unterlagen müssen von uns dokumentiert, weitergeleitet und gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungspflichten gespeichert/archiviert werden (Compliance).

Erst nach Vorliegen aller oben angegebenen Unterlagen können wir einen Beurkundungstermin vereinbaren.

Wir sind zudem verpflichtet, Ihre personenbezogenen Daten zur Vorbereitung eines personalisierten Kaufvertrags an das zuständige Notariat weiterzuleiten.

Im Rahmen dieser vorvertraglichen Tätigkeiten und Maßnahmen zur Durchführung und Erfüllung des Auftrags zur Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrags unterliegen wir und das Notariat dem Geldwäsche-Gesetz, dem Handels- und Steuer-Gesetz (Compliance). Aus diesem Grunde sind von uns die jeweils gesetzlichen Aufbewahrungs- und Speicherfristen verpflichtend zu beachten. In diesem Zusammenhang sind wir gegebenenfalls zudem zur Weitergabe Ihrer Daten gegenüber Aufsichtsbehörden gesetzlich verpflichtet (Compliance).

Die Weitergabe Ihrer o. g. personenbezogenen Daten, zu der wir gesetzlich verpflichtet sind, erfolgt von uns ausschließlich zur Erfüllung des Vertragsverhältnisses an Ihre Vertragspartner, Notare und Grundbuchämter, nach Vorliegen dieser von Ihnen unterzeichneten Einwilligung in unserem Hause. Bitte senden Sie uns das Original dieser von Ihnen unterzeichneten Einwilligung postalisch zu oder unterzeichnen Sie diese Einwilligung persönlich in unserem Info-Büro auf der Baustelle MARSCHALL.

Wir verarbeiten Ihre o. g. personenbezogenen Daten zur Vorbereitung und Erfüllung unseres Auftrages gemäß DSGVO und anderer Datenschutz-Verordnungen.

Für jede darüberhinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung durch Sie.

Ihre Rechte

Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der INVEST5 GmbH eine umfangreiche Auskunftserteilung zu den personenbezogenen gespeicherten Daten zu ersuchen. Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der INVEST5 GmbH die Berichtigung, Einschränkung, Sperrung, Löschung einzelner personenbezogener Daten verlangen, sofern wir nicht an gesetzliche Aufbewahrungspflichten oder andere gesetzliche Verpflichtungen (Compliance) gebunden sind. Auch kann eine Datenübertragung angefordert werden, sollte der Unterzeichnende eine Übertragung seiner Daten an eine dritte Stelle wünschen.

Folgen des Nicht-Unterzeichnens

Sie haben das Recht, dieser Einwilligungserklärung nicht zuzustimmen. Da die INVEST5 GmbH jedoch zur Erhebung, Verarbeitung und Weitergabe der vorne genannten persönlichen Daten an die vorne genannten Vertragspartner verpflichtet ist, würde eine Nichtunterzeichnung eine Inanspruchnahme unseres Dienstes ausschließen und somit kein Kaufvertrag zustande kommen.



Auftrag zur Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrages (verbindliche Reservierungsvereinbarung)

Kontakt:

Beschwerden, Auskunftsanfragen und andere Anliegen sind per E-Mail an folgende Stelle zu richten: info@invest5.de oder per Fax oder postalisch an die unten stehende Adresse der INVEST5 GmbH.

Allen Personen, die Einblick in diese personenbezogenen Daten haben, ist bekannt, dass sie zur Wahrung des Datengeheimnisses verpflichtet sind.

Weitere Informationen:

Unser Server befindet sich in einem professionellen Rechenzentrum (Standort: Deutschland), unzugänglich für unbefugte Dritte. Unsere Kundendaten werden auf unserer firmeneigenen Software verarbeitet und gespeichert. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie auf unserer Homepage: <https://www.invest5.de/impressumdatenschutz.html>.

Ihre Einwilligungserklärung

Bitte bestätigen Sie hiermit Ihre Einwilligung.



- Ich bin damit einverstanden, dass die von mir angegebenen personenbezogenen Daten zum Zwecke vorvertraglicher Tätigkeiten und Maßnahmen sowie zur Erfüllung des Auftrags zur Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrages (Reservierung/Immobilienkauf) bezüglich des Vertriebsprojektes MARSCHALL, Holzkirchen, unter Beachtung der DSGVO und anderer Datenschutz-Verordnungen von der INVEST5 GmbH, meinen Vertragspartnern, dem Notariat und den Grundbuchämtern erhoben, verarbeitet, weitergegeben und gespeichert werden.

Ich bin von der INVEST5 GmbH informiert worden, dass meine personenbezogenen Daten den gesetzlichen Aufbewahrungs- und Speicherpflichten unterliegen und die INVEST5 GmbH gegebenenfalls zur Weitergabe dieser Daten an Aufsichtsbehörden gesetzlich verpflichtet ist.

Hiermit versichere ich, von der INVEST5 GmbH über meine Rechte belehrt worden zu sein und dass die Erhebung, Verarbeitung, Nutzung, Weitergabe und Speicherung meiner personenbezogenen Daten auf freiwilliger Basis erfolgt.

Diese Einwilligungserklärung gilt ab dem Datum der Unterschrift bis zum Zeitpunkt, zu dem die Löschung meiner personenbezogenen Daten (gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungs- und Speicherpflichten) erfolgt.

Ort, Datum



(Titel) Vorname, Nachname
Unterschrift